



COMUNE DI SAN GIUSTINO

Provincia di Perugia

SERVIZIO URBANISTICA, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA ED AMBIENTE

San Giustino, 03.09.2019

Prot. (vedasi Ric. PEC)

Spett.le

REGIONE UMBRIA

Direzione Ambiente

Servizio – Autorizzazione Ambientali AIA AUA

direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Oggetto: Conferenza dei servizi del 05.09.2019 ore 12.00 per A.U.A. ai sensi DPR 59/2013 ditta **S.A.L.P.A. di Cherubini Domenico s.a.s. - Unità produttiva via Toscana 55/57 San Giustino (PG) - Identificativo Pratica 202/2019 - Parere Servizio Urbanistica del Comune di San Giustino.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la Vs.nota PEC Vs. protocollo 154425 del 09/08/2019, acquisita al protocollo del Comune in data 10.08.2019 al n. 13927, concernente la convocazione della conferenza dei servizi di cui in oggetto per la autorizzazione all'emissione in atmosfera per l'**unità produttiva sita in via Toscana 55/57 San Giustino (PG) - ditta S.A.L.P.A. di Cherubini Domenico s.a.s** con sede in San Giustino, via Toscana 64;

RICHIAMATA la Autorizzazione Unica Ambientale n. 1/2018 rilasciata dal SUAP del Comune di San Giustino in data del 27.01.2018 a seguito adozione con Det. Dirig. Regione Umbria n. 526 del 22/01/2018, come successivamente aggiornata con Det. Dirig. Regione Umbria n. 4752 del 14/05/2018 concernente modifica allegato emissioni;

DATO ATTO

- che la presente istanza, come illustrato nella Relazione Tecnica a firma Ing. Mauro Mariotti redatta ai sensi art. 269 del D.Lgs. 152/2006, riguarda modifiche di Lay Out Produttivo dello stabilimento ai fini dell' adeguamento della linea Gluten_Free e senza variazioni urbanistiche ed edilizie rispetto a quanto già precedentemente valutato in sede di rilascio della A.U.A. 1/2018 sopra richiamata;
- che nulla varia in ordine alla valutazione di impatto acustico, come espressamente dichiarato nell'istanza;

CONSIDERATO che lo stabilimento è censito al Catasto del Comune di San Giustino al Fg. 35 particelle 1804, 847, 847 ed è compreso in area classificata dal PRG Vigente come segue:

Normativa vigente sull'area

sistema o ambito	P1 Aree industriali
ad adeguamento	
altezza dell'edificio (H ml.)	9
rapporto di copertura (Rc mq./mq.)	50%
unità territoriale elementare	UTE 1 San Giustino
zona territoriale omogenea D	



COMUNE DI SAN GIUSTINO

Provincia di Perugia

SERVIZIO URBANISTICA, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA ED AMBIENTE

VISTI gli atti di ufficio relativi alle pratiche edilizie concernenti lo stabilimento ed in particolare la compatibilità con il P.R.G. vigente, le norme per l'attività edilizia (L.R. 1/2015 e Regolamento Regionale 2/2015) e le norme sanitarie (R.D. 1265/19343);

VISTO e richiamato il parere in

CERTIFICA

- Che l'area distinta al foglio di mappa al Fg. 35 particelle 1084, 847, 847 (stabilimento ed aree pertinenziali) è classificata dal vigente P.R.G. come: Ambito P1 – "Aree Industriali ed Artigianali";
- Che l'edificio risulta conforme alle norme edilizie vigenti ed igienico-sanitarie, come autorizzato con Concessioni Edilizie n. 63/2005 e DIA 400/2005 SCIA 254/2015 (Certificato Agibilità n. 39/2006);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

nell'ambito dei procedimenti autorizzativi in oggetto:

- ai sensi del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e del Regio Decreto 1265/1934 "Approvazione del Testo Unico sulle leggi sanitarie", per quanto attiene la matrice emissioni in atmosfera, ai sensi dell'Art. 269 del D.Lgs 152/2006
- ai sensi della Legge n. 447 del 26.10.1995 per quanto attiene la valutazione di impatto acustico.

RESPONSABILE SERVIZIO
f.to Ing. Marco GIORGIS